

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2-21

г. Тверь

«20» мая 2021 г.

ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» именуемый в дальнейшем Заказчик, и ИП Павлов Павел Иванович именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, вместе также именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Заказчика отделочные работы на объекте расположенному по адресу: 170042 г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д.38, а Заказчик принять выполненные работы и оплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2 Работы выполняются материалами Подрядчика.
- 1.3 Перечень и стоимость выполняемых по настоящему Договору работ определяются Сметой работ, являющейся Приложением №1 и неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 2.1 Подрядчик обязан приступить к работе в сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.2 Подрядчик обязуется в срок и качественно выполнить своими силами, инструментами, механизмами работы, поручаемые Заказчиком в полном соответствии с технической документацией и со сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.3 Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставляемых Заказчиком материалов или иного имущества Заказчика.
- 2.4 Подрядчик обязуется согласовывать предварительно с Заказчиком материалы и оборудование, которые Подрядчик предполагает использовать для выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.5 Подрядчик несет ответственность за сохранность не подлежащих демонтажу и ремонту систем и конструкций Объекта.
- 2.6 Подрядчик обязан передать вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации объекта или иного его использования.
- 2.7 Подрядчик имеет право выполнить и сдать работы досрочно.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1 Заказчик обязуется: принять и оплатить выполненные работы в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

- 3.2 Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов.
- 3.3 Заказчик предоставляет помещение для хранения строительных материалов, инструмента и оборудования, используемых Подрядчиком при производстве работ и несет материальную ответственность за его сохранность.
- 3.4 Заказчик оставляет за собой право давать распоряжения по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения, которые Он сочтет необходимыми для успешного и экономичного завершения работ.
- 3.5 Все замечания и распоряжения Заказчика, влекущие за собой изменения цены и сроков выполнения работ, оформляются Дополнительным Соглашением к Договору.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1 Срок выполнения работ по настоящему Договору: 30 (Тридцать) календарных дней с момента внесения предоплаты указанной в п.5.2 настоящего договора.

#### 5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 5.1 За выполненные Подрядчиком работы по настоящему Договору Заказчик выплачивает в соответствии со Сметой (Приложение №1) сумму в размере **115 080 (сто пятнадцать тысяч восемьдесят рублей) 00 коп.**
- 5.2 Оплата производится в следующем порядке: предоплата (на материал): 77 000 рублей, производится течении 3(трех) ней с момента подписания договора. Окончательная оплата 38 080 рублей, производится течение 3(трех) ней с момента подписания Акта выполненных работ.

#### 6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

- 6.1 Окончательная сдача результатов работ и их приемка оформляются Актом выполненных работ, который подписывается обеими сторонами в течение одного рабочего дня после окончания работ.
- 6.2 Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ и от подписания Акта выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность нормального использования объекта ремонта и не могут быть в дальнейшем устранены доступными средствами.
- 6.3 В случае отказа Заказчиком от подписания Акта выполненных работ при наличии замечаний к качеству выполненных работ об этом делается отметка в Акте и назначается разумный срок для устранения Подрядчиком недостатков.
- 6.4 Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ переходит на Заказчика с момента подписания Акта выполненных работ (п.6.1. настоящего Договора).
- 6.5 В случае необоснованного отказа от подписания Акта выполненных работ со стороны Заказчика Подрядчик подписывает Акт выполненных работ в одностороннем порядке и в этом случае работы считаются выполненными и претензии по качеству выполненных работ не принимаются.

## 7. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

- 7.1 Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей, соответствие его обязательным для сторон строительным нормам и правилам и возможность эксплуатации объекта в течение одного года.
- 7.2 Подрядчик несет ответственность за все недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие неправильной его эксплуатации Заказчиком, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком, или привлеченными им третьими лицами.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1 Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления требований, предусмотренных технической документацией в обязательных для Сторон строительных нормах, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта строительства.
- 8.2 В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодными для нормального использования Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в течение одного года.
- 8.3 В случае нарушения Подрядчиком сроков договора по причинам, не оговоренным в настоящем Договоре, Заказчик вправе удержать из подлежащей к оплате суммы неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы Договора, но не более 5%.
- 8.4 В случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости работы по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа от суммы Договора, но не более 5%.
- 8.5 Оплата неустойки не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

## 9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1 Стороны освобождаются от ответственности в случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 9.2 Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают внешние и чрезвычайные события, не существовавшие во время подписания Договора и возникшие помимо воли сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью таких мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.
- 9.3 Непреодолимой силой признают стихийные бедствия и следующие события: война и военные действия, эпидемии, пожар, издание органом государственной власти или управления акта, в результате которого исполнение обязательства становится невозможным или экономически нецелесообразным, а также другие события и обстоятельства, которые компетентные органы признают и объявляют случаями непреодолимой силы.
- 9.4 Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 3-х дневный срок письменно

(заказным письмом, телеграммой) уведомить об этом другую сторону, с указанием и подтверждением конкретных причин, по которым выполнение обязательств представляется невозможным.

- 9.5 Наступление обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные настоящим Договором, продлевает срок исполнения на период, соответствующий сроку действия этих обстоятельств и разумному сроку для устранения этих последствий.
- 9.6 Если обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные настоящим Договором, продлятся свыше 6 (шести) месяцев, стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. В том случае, если стороны не придут к согласию, сторона, которая не затронута форс-мажорными обстоятельствами, вправе расторгнуть Договор без обращения в арбитражный суд, на основании письменного уведомления об этом (заказным письмом, телеграммой) другой стороны.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 10.1 Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, предварительно разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если соглашение между сторонами не будет достигнуто, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Твери.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 11.1 Если один из пунктов настоящего Договора прекращает свое действие, то это не затрагивает действия его остальных положений.
- 11.2 Стороны признают, что содержание настоящего Договора является конфиденциальным и не подлежит передаче (разглашению) третьим лицам.
- 11.3 С момента подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка теряют силу.
- 11.4 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Его сторонами и действует до момента Его окончательного исполнения.

## **13. ГАРАНТИЯ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

- 13.1 Подрядчик гарантирует надлежащее исполнение работ по настоящему Договору в соответствии с действующими правилами, нормами и условиями настоящего Договора. Срок гарантийной эксплуатации составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта выполненных работ обеими сторонами.
- 13.2 Если до истечения гарантийного срока выявляются недостатки, Заказчик информирует об этом Подрядчика и утверждает срок для устранения недостатков.
- 13.3 Факт устранения недостатков подтверждается в ходе специальной приемки представителем Заказчика.

#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»  
170042 Г. Тверь  
ул. Скворцова-Степанова д.38  
ИНН 6952042069 КПП 695201001  
ОГРН 1146952013570  
Расчетный счет  
40703810327250000248  
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,  
г. Воронеж,  
БИК 042007835,  
к/с 30101810100000000835  
в Отделении Воронеж



Подрядчик:

ИП Павлов Павел Иванович  
170040 г.Тверь,  
пр-т 50 лет Октября, дом 28, кв. 38  
ИНН 691369610450  
ОГРНИП 315695200041055  
Расчетный счет  
40802810200220000455  
в ПАО «Банк «Торжок»  
БИК 042809953  
К/с № 30101810928090000953



| № | Наименование                                      | Ед.изм. | Объем | Цена,<br>руб. | Стоимость,<br>руб. |
|---|---|---------|-------|---------------|--------------------|
| 1 | Ямочный ремонт                                    | Кв.м.   | 15    | 2 900         | 43 500             |
| 2 | Асфальт холодный 25 кг.                           | Шт.     | 100   | 355           | 35 500             |
| 3 | Праймер битумный Технониколь №1 16кг/20л          | Шт.     | 3     | 2 360         | 7 080              |
| 4 | Аренда инструмента (виброплита, отбойный молоток) | Смена   | 2     | 8 000         | 16 000             |
| 5 | Расходные материалы                               | Шт.     | 1     | 5 000         | 5 000              |
| 6 | Вывоз строительного мусора                        | Шт.     | 1     | 8 000         | 8 000              |

Итого: 115 080 руб.

## Заказчик:

ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»  
 170042 Г. Тверь  
 ул. Скворцова-Степанова д.38  
 ИНН 6952042069 КПП 695201001  
 ОГРН 1146952013570  
 Расчетный счет  
 40703810327250000248  
 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,  
 г. Воронеж,  
 БИК 042007835,  
 к/с 30101810100000000835  
 в Отделении Воронеж



## Подрядчик:

ИП Павлов Павел Иванович  
 170040 г.Тверь,  
 пр-т 50 лет Октября, дом 28, кв. 38  
 ИНН 691369610450  
 ОГРНИП 315695200041055  
 Расчетный счет  
 40802810200220000455  
 в ПАО «Банк «Торжок»  
 БИК 042809953  
 К/с № 30101810928090000953

